

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 3, utgivet av styrelsen i februari 2008

www.malarstrand2.se

Ränteläget

Riksbanken höjde i februari räntan enligt den budget vi lagt. Nästa budgeterade höjning är på 0,25% och i början på juli. Sannolikheten för denna höjning har minskat men helt säkra kan vi tyvärr inte vara. Allt beror på hur Riksbanken bedömer att inflationen utvecklar sig. Vi återkommer i frågan om förutsättningarna förändras.

Tvättstugorna

Tvättstugorna är en relativt stor kostnad för föreningen och därmed oss alla. Vi behöver alla säkerställa att utrustningen inte skadas och drar på oss onödiga kostnader. Under den senast perioden har vi bl.a. råkat ut för att en bh-bygel fastnat i en av maskinerna. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att **alltid** lägga bh med bygel i en påse innan de tvättas i maskinerna.

Pumpstationen

Samfälligheten har ganska stora kostnader för våra avlopp. Eftersom vi befinner oss på en lägre nivå än det vanliga avloppet har vi pumpar som tar hand om detta. Tyvärr går dessa sönder ganska ofta pga att det spolats ner saker som inte hör hemma i avloppet. Exempel på detta är bl.a. tandtråd men för att göra det enkel ber vi om att inte slänga något annat än toapapper i toaletten.

Fuktmätning

Stickprovsmätningar efter fukt är gjorda i samtliga hus. Fukthalten var mellan

10-11% vilket är att klassa som torrt och att konstruktionen är hållbar. Glädjande kan vi konstatera att något problem med fasaderna inte föreligger i dagsläget som vissa andra hus byggda med samma metod som våra drabbats av men våra fasader har tyvärr en svaghet i sin konstruktion. Om vatten skulle tränga in har den svårt att ventilera bort vattnet och mögel kan då uppstå.

För att vi även i framtiden ska slippa onödiga och dyra fasadrenoveringar vill styrelsen därför uppmana alla medlemmar att **inte** göra hål i fasaden på något sätt. Allt arbete som kan påverka fasaden måste utföras på ett fackmannamässigt sätt för att undvika vatteninträning.

Årsstämma

Datumet för årsstämman är nu satt till kvällen den **2 April**. Vi ser gärna att så många medlemmar som möjligt deltar så vänligen reservera tiden i er kalender. En formell kallelse och års-redovisning delas ut så fort den är uppträckt.

Motioner måste lämnas in till styrelsen senast den **17 mars** för att styrelsen ska ha möjlighet att hinna behandla dessa innan årsmötet.

Nästa styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöte kommer att vara den 10/3. Ifall det är något ärende ni vill att styrelsen ska behandla skicka ett mail till styrelsen@malarstrand2.se eller lägg en lapp i föreningens brevlåda i 29:an.